

2. ЗЕМЛЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

2.1. ПОМЕЩЕНИЯ

2.1.1. ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПАРКИ

► Промышленный парк «Могойтуйский»

Содержание, характеристика меры поддержки, нормативно-правовой акт

Располагается в юго-восточной части Забайкальского края в непосредственной близости от основных транспортных магистралей между Россией и Китаем. На расстоянии 300м проходит федеральная автомагистраль А-166 «Чита-Забайкальск», выходящая на МАПП «Забайкальск-Маньчжурия». 192 км от промышленного парка до г. Читы, 304 км до пгт. Забайкальск.

Промышленный парк непосредственно прилегает к железной дороге Чита-Забайкальск.

Инфраструктура:

- 2 производственных здания с промышленными цехами площадью 1000м и 3000м каждый;
 - административное здание 100 рабочих мест;
 - гостиница на 60 мест с рестораном на 50 посадочных мест;
 - общежитие на 200 мест со столовой на 50 посадочных мест;
 - теплоснабжение: котельная мощностью 6,4 Гкал/час;
 - канализование: расчетный расход 63,5 м3/сут;
 - водозаборная скважина с насосной станцией 1-го подъема;
 - водонапорная башня высотой 24 м, емкостью бака 100 м3;
 - водопроводные сети 2х100 мм, протяженностью 680 м, расчетный расход воды 66,6 м3/сут.;
 - противопожарные резервуары 4*50 м3 с насосной станцией пожаротушения;
 - пожарный водопровод протяженностью 500 м;
 - телефонизация от учрежденческой АТС (УТ) на 120 номеров;
 - сети передачи данных (ИС);
 - линия электропередач 10 кВ протяженностью 0,6 км;
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ на 630 кВА и подстанция 10/0,4 кВ на 400 кВА;
- линия электропередач 0,4 кВ, протяженностью 0,62 км.

Земельный участок, на котором размещен промышленный парк, предоставлен в аренду УК ООО «Промышленная зона поселка Могойтуй». Резиденты промышленного парка для осуществления деятельности заключают договоры субаренды с УК.

Дифференцированные арендные ставки:

№ п/п	Наименование услуг	Единица изм.	Сумма, руб. (без НДС)	Сумма, долл. США (без НДС)
1	Предоставление в субаренду земельных участков	10000м2	6000,0	182,65
2	Предоставление в аренду производственных помещений	м2	57,0	1,74
3	Предоставление в аренду офисных помещений	м2	350,0	10,65
4	Предоставление в аренду прочих помещений (общежития, столовой, гостиницы с рестораном)	м2	47,81	1,46
5	Проживание в общежитии	Койко-место/сут.	300,0	9,13

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Сумма, долл. США (без НДС)		
			1 год – 50%	2 год – 70%	3 год – 100%
6	Коммунальное обслуживание по программе стимулирования деятельности Резидентов и субъектов малого предпринимательства				
6.1	Теплоснабжение				
	Производственные помещения	м2	1,57	2,05	2,87
	Офисные помещения	м2	2,04	2,65	3,71
	Столовая	м2	2,04	2,65	3,71
6.2	Водоснабжение с квадратного метра	м2	0,14	0,19	0,26
6.3	Водоотведение с квадратного метра	м2	0,06	0,06	0,06
6.4	Электроэнергия по тарифам ОАО «Читаэнергосбыт»	кВт/час	0,12	0,12	0,12

За обслуживание сетей		Надбавка 5%	Надбавка 5%	Надбавка 5%
-----------------------	--	-------------	-------------	-------------

Налоговые льготы и преференции:
 Формы государственной поддержки резидентов промышленного парка:
 - субсидирование за счет средств бюджета края части процентной ставки за пользование кредитом не более 6,18 процентных пункта процентной ставки.
 - субсидирование за счет средств бюджета края лизинговых платежей в части дохода лизингодателя не более 6,18 процентных пункта процентной ставки.
 - субсидирование за счет средств бюджета края части вознаграждения за предоставление банковской гарантии не более 6,18 процентных пункта процентной ставки.
 - предоставление государственных гарантий по инвестиционным проектам за счет средств бюджета края.
 - предоставление инвестиций в уставный капитал.
 - налоговые льготы и льготы по аренде имущества инвесторам, реализующим инвестиционные проекты краевого значения.

Вид налога (платы в бюджет)	Налоговая ставка (размер платы) без льгот	Налоговая ставка (размер платы) со льготами
Налог на прибыль организаций	20%	15,5%
Налог на имущество организаций	2,2%	1,1%
Арендная плата за аренду имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края	устанавливается органами государственной власти края	Снижение на 20%

- субсидирование части затрат, направленных на реализацию инвестиционного проекта краевого значения (предоставляются, если не используется льгота по налогу на прибыль организаций):
 1. до 90% от суммы фактически уплаченного инвестором налога на прибыль организаций в бюджет края – в первый год, в котором начато производство продукции;
 2. до 80% - во второй год;
 3. до 70% - в третий год;
 4. до 50% - в четвертый год;
 5. до 30% - в пятый год.

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021 г. Чита, ул. Чайковского, 8
Министерство экономического развития Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-13-49
	<i>Сайт</i>	http://economy.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	09@economy.e-zab.ru

► Краснокаменский промышленный парк (планируемый)

Содержание, характеристика меры поддержки, нормативно-правовой акт

Планируемый промышленный парк в г. Краснокаменске это имущественный комплекс с собственной инфраструктурой, необходимой для создания производства в благоприятных условиях в рекордно короткие сроки.

Располагается в 165 км от границы КНР и 525 км от г. Читы. Имеет выход на федеральную трассу Чита-Забайкальск и ж/д с выходом на транссибирскую магистраль и международный пограничный пункт пропуска Забайкальск. Площадь промышленного парка составляет 80 га свободных земель для строительства новых производственных зданий (greenfield).

Инфраструктура и преимущества:

Готовые земельные участки с подведенными энергоресурсами (тепло, э/э), вода, канализация, дороги и все необходимые оборудованные съезды к участкам;

Короткие сроки подключения к ресурсам (до 1 месяца);

На период строительства для резидентов действует льготная ставка арендной платы за землю – 1 рубль; Арендная плата земельных участков после окончания строительства и запуска производства 80 тыс.руб. за 1 га в год; выкуп земельного участка предусматривается на этапе ввода производственных объектов в эксплуатацию. Для резидентов сумма выкупа установлена с учетом дифференцированных затрат на строительство объектов инфраструктуры до границ участка и составляет 600 тыс.рублей за 1га (650 тыс.рублей за 1га средняя стоимость земельных участков вокруг промышленного парка);

Низкие цены на э/э и тепловую энергию;

Наименование энергоресурса	Ед. изм.	Тариф в г. Краснокаменске	Тариф в Забайкальском крае	Тариф в среднем по РФ
Электроэнергия	Руб/кВт.час	1,18	3,87	1,97
Тепловая энергия	Руб/Гкал	662,22	1500	818

Доступ к квалифицированным рабочим кадрам и программам обучения кадров в образовательных учреждениях г. Краснокаменска. На территории города располагается 2 профессиональных учебных заведения;

Наличие железнодорожной ветки, проведенной к границам промышленного парка, дороги с выездом на федеральные и региональные магистрали, менее 9 км до ж/д станции, через которую осуществляется транспортное сообщение с другими регионами России.

Расстояние до ближайшего аэропорта менее 2 км.

Дополнительно Правительством Забайкальского края гарантируется:

Получение налоговых льгот и субсидий в соответствии с 33К «О промышленных парках Забайкальского края»;

Государственные гарантии Забайкальского края в соответствии с 33К «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае».

Организационная поддержка и содействие при реализации инвестиционных проектов на территории промышленного парка.

Управляющая компания промышленного парка готова оказать максимальную поддержку бизнесу резидентов – от строительства нового здания и подготовки помещений под установку оборудования, до юридических консультаций и услуг по подбору персонала, и предоставить в распоряжение резидентов полный спектр сервисных услуг и обеспечить поддержку в организации производства, ведения бухгалтерского учета и работе с персоналом.

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021 г. Чита, ул. Чайковского, 8
Министерство экономического развития Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-13-49
	<i>Сайт</i>	http://economy.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	09@economy.e-zab.ru

► **Забайкальский бизнес-инкубатор (офисного типа)**

Льготная аренда офисов является имущественной поддержкой субъектов малого и среднего предпринимательства.

Размещение субъектов малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе осуществляется на конкурсной основе.

Предельный срок размещения 3 года.

Ставки арендной платы:

- в течение первого года аренды 30% от ставки арендной платы, установленной Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края для аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края;

- в течение второго года размещения: 50% от ставки арендной платы, установленной Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края для аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края;

- в течение третьего года размещения: 100% от ставки арендной платы, установленной Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края для аренды нежилых помещений, находящихся в собственности Забайкальского края.

Общая площадь нежилых помещений бизнес-инкубатора составляет 1237,2 кв.м; 83 рабочих места. Каждое рабочее место оснащено компьютером, принтером (индивидуального или коллективного доступа) и телефоном с выходом на городскую линию, предоставляется доступ к сети Интернет. Имеются учебный класс и переговорная комната. Учебный класс позволяет разместить не менее 50 слушателей и проводить в нем мероприятия с использованием мультимедийного проектора и иного демонстрационного оборудования.

Администрация бизнес-инкубатора осуществляет хозяйственно-техническое обслуживание помещений и оборудования.

Предпринимателям предоставляются юридические, бухгалтерские, консалтинговые и прочие услуги.

В бизнес-инкубаторе, предприниматели смогут воспользоваться услугами по ксерокопированию и сканированию, набору и распечатке документов.

Не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство;
- услуги адвокатов, нотариат;
- бытовые услуги;
- медицинские услуги;
- общественное питание;
- операции с недвижимостью;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Правовое регулирование:

Ст. 18 федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Ст. 8 закона Забайкальского края от 16.12.2009 № 326-ЗЗК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края».

Приказ Министерства экономического развития Забайкальского края от 12.07.2012г. № 62-од «О порядке управления деятельностью бизнес-инкубаторов Забайкальского края».

Постановление Правительства Забайкальского края от 28.02.2011 N 54 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)".

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021 г. Чита, ул. Чайковского, 8
Министерство экономического развития Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-13-49
	<i>Сайт</i>	http://economy.e-zab.ru

	<i>E-mail</i>	09@economy.e-zab.ru
<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	г. Чита, ул. Анохина, 63
Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края Отдел антикризисного управления и распоряжения государственной собственностью (3022) 32-44-05	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 32-44-19
	<i>Сайт</i>	http://kugi.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	pochta@kugi.e-zab.ru
<i>Управляющая компания</i>	<i>Адрес:</i>	672000, г. Чита, ул. Ленина, 63
ООО «Центр развития предпринимательства»	<i>Тел., факс</i>	(3022) 35-45-91, 32-36-92
	<i>Сайт</i>	-
	<i>E-mail</i>	zabincubator@mail.ru

► ООО "Агинский региональный бизнес-инкубатор" (производственного типа)

Цель бизнес-инкубатора - государственная поддержка субъектов малого предпринимательства на начальной стадии развития путем создания благоприятных условий:

- льготная аренда нежилых помещений, офисной мебели и оргтехники;
- оказание консультационных и сервисных услуг (охраны имущества, коммунальных услуг, обеспечение энергоснабжения, связи и Интернета);
- организация образовательных услуг;
- бизнес-планирование.

В бизнес-инкубаторе 10 офисных и 32 производственно-складских помещений общей площадью 3848 кв.м. Производственно-складские помещения представляют отдельные боксы размерами 65 кв.м, 111 кв.м, 155 кв.м и т.п. Имеются электрическая подстанция 400 кВА, автономное отопление на 1,6 Мвт, водонапорная башня, конференц-зал, комната для переговоров. Проведены оптоволоконная и телефонная линии связи. Бизнес-инкубатор расположен на территории 1,1 Га, находящейся на расстоянии 3,2 км от автодороги Чита-Забайкальск, от центра п. Агинское - 3,6 км.

Размещение субъектов малого предпринимательства в бизнес-инкубаторе осуществляется на конкурсной основе.

Конкурсы проводит Министерство экономического развития Забайкальского края. К участию в Конкурсе допускаются субъекты малого предпринимательства, соответствующие следующим критериям:

- срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в Конкурсе не превышает один год;
- вид деятельности субъекта малого предпринимательства соответствует специализации бизнес-инкубатора.

Аренда офиса:

1-й год (30%) – 50,0 руб./кв.м. в месяц,

2-й год (50%) – 83,0 руб./кв.м. в месяц,

3-й год (полная стоимость 100%) – 167,0 руб./кв.м. в месяц.

Аренда цехов:

1-й год – 55,0 руб./кв.м. в месяц,

2-й год – 91,5 руб./кв.м. в месяц,

3-й год – 183,0 руб./кв.м. в месяц.

Нового корпуса (2008 года ввода в экспл.) - 60, 100 и 200 руб./кв.м. в месяц, соответственно.

Аренда складов:

1-й год – 45,0 руб./кв.м. в месяц,

2-й год – 75,0 руб./кв.м. в месяц,

3-й год – 150,0 руб./кв.м. в месяц.

Коммунальные: 55,80 руб./кв.м. в месяц.

Хозяйственные (освещение, охрана, уборка территории и пр.): 16,25 руб./кв.м. в месяц.

Управленческие (часть ФОТ АУП): 12,05 руб./кв.м. в месяц.

Организационно-консультационные: договорные.

Итого: в отопительный сезон -84.10 руб./кв.м. в месяц, в летний - 28,30 руб./кв.м. в месяц.

Не допускается размещение субъектов малого предпринимательства, осуществляющих следующие виды деятельности:

- финансовые, страховые услуги;
- розничная/оптовая торговля;
- строительство;
- услуги адвокатов, нотариат;
- бытовые услуги;
- медицинские услуги;
- общественное питание;
- операции с недвижимостью;
- производство подакцизных товаров;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

Правовое регулирование:

Ст. 18 федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Ст. 8 закона Забайкальского края от 16.12.2009 № 326-ЗЗК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края».

Приказ Министерства экономического развития Забайкальского края от 12.07.2012г. № 62-од «О порядке управления деятельностью бизнес-инкубаторов Забайкальского края».

Постановление Правительства Забайкальского края от 28.02.2011 N 54 "Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)".

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021 г. Чита, ул. Чайковского, 8
Министерство экономического развития Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-13-49
	<i>Сайт</i>	http://economy.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	09@economy.e-zab.ru
<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	г. Чита, ул. Анохина, 63
Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края Отдел антикризисного управления и распоряжения государственной собственностью (3022) 32-44-05	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 32-44-19
	<i>Сайт</i>	http://kugi.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	pochta@kugi.e-zab.ru
<i>Управляющая компания</i>	<i>Адрес:</i>	687000, Забайкальский край, пгт. Агинское, ул. Партизанская, 1-г
ООО "Агинский региональный бизнес-инкубатор" (производственного типа)	<i>Тел., факс</i>	(30239) 5-14-49, 3-49-51
	<i>Сайт</i>	на стадии создания
	<i>E-mail</i>	arbiabao@mail.ru , dg_nova@rambler.ru

► Предоставление льгот по аренде имущества (кроме земли), являющегося государственной собственностью Забайкальского края

Снижение размера арендной платы за аренду имущества (кроме земли), являющегося государственной собственностью Забайкальского края на 20%.

Получатели:

1. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, которым присвоен статус проектов краевого значения.

2. Субъекты краевой государственной поддержки иностранных инвестиций в экономику Забайкальского края, реализующие проекты, которым присвоен статус приоритетных инвестиционных проектов Забайкальского края.

3. Субъекты государственной поддержки инновационной деятельности, реализующие проекты, которым присвоен статус приоритетных инновационных проектов Забайкальского края.

Информацию об условиях и порядке присвоения статуса инвестиционному проекту см. в Приложении.

Правовое регулирование:

Закон Забайкальского края от 27.02.2009 № 148-33К «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае».

Закон Забайкальского края от 25.12.2012 № 765-33К «О государственной поддержке иностранных инвестиций в экономику Забайкальского края и о внесении изменения в Закон Забайкальского края «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае».

Закон Забайкальского края от 20.11.2009 № 275-33К «Об инновационной деятельности в Забайкальском крае».

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021 г. Чита, ул. Чайковского, 8
Министерство экономического развития Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-78-60
	<i>Сайт</i>	http://economy.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	10@economy.e-zab.ru

► Вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, или права аренды на них

Решение о вовлечении в инвестиционный процесс имущества (находящихся в собственности Забайкальского края объектов незавершенного строительства, объектов, подлежащих реконструкции, земельных участков) принимается Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

При разработке инвестиционных условий определяется начальная цена вовлекаемого в инвестиционный процесс имущества.

Инвестиционные условия утверждаются Правительством Забайкальского края.

После утверждения инвестиционных условий Департамент организует торги, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме конкурса.

Департамент формирует условия конкурса на основе утвержденных инвестиционных условий и устанавливает критерии определения победителя конкурса. Торги проводятся в порядке, установленном федеральным законодательством.

В целях определения участников торгов, рассмотрения заявок на участие в торгах, подведения итогов торгов и оформления их результатов Департамент создает комиссию.

По итогам проведения торгов заключается инвестиционный контракт, содержащий инвестиционные условия, иные права и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

Инвестиционный контракт может быть заключен с единственным участником конкурса в случае, если условия, предложенные таким участником, соответствуют условиям конкурса.

К инвестиционным условиям могут относиться:

1) осуществление инвестором за свой счет подготовки проектно-сметной документации, разработанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), и технико-экономического обоснования проекта строительства (реконструкции);

2) осуществление (завершение) инвестором строительства (реконструкции) имущества и сдачи его в эксплуатацию не позднее установленного срока;

3) возмещение убытков и иных затрат в связи со сносом недвижимого имущества, переносом сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования;

4) предоставление в собственность Забайкальского края нежилых помещений, необходимых для размещения органов государственной власти Забайкальского края, государственных учреждений Забайкальского края, государственных унитарных предприятий Забайкальского края, казенных предприятий Забайкальского края и некоммерческих организаций, созданных органами государственной власти Забайкальского края;

5) иные инвестиционные условия.

К претенденту на участие в торгах (далее - претендент) предъявляются следующие обязательные требования:

1) непроведение ликвидации претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица или индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) неприостановление деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах;

3) отсутствие у претендента - юридического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; отсутствие у претендента - физического лица задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, срок оплаты по которым наступил более чем за три месяца до даты подачи заявки на участие в торгах, либо если сумма такой задолженности превышает стоимость принадлежащего претенденту имущества.

Правовое регулирование:

Закон Забайкальского края от 01.06.2009 № 184-ЗЗК «О вовлечении в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Забайкальского края».

Постановление Правительства Забайкальского края от 15.06.2010 № 242 «Об утверждении Порядка вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Забайкальского края».

После принятия решения о вовлечении в инвестиционный процесс имущества уполномоченный орган разрабатывает инвестиционные условия.

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	г. Чита, ул. Анохина, 63
Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-95-81
	<i>Сайт</i>	http://kugi.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	pochta@kugi.e-zab.ru

2.2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, УЧАСТКИ НЕДР И ЛЕСНЫЕ УЧАСТКИ

► Предоставление льгот по аренде земли, находящейся в государственной собственности Забайкальского края

Содержание, характеристика меры поддержки, нормативно-правовой акт

Снижение размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Забайкальского края на 50%

Получатели:

1. Инвесторы, реализующие инвестиционные проекты, которым присвоен статус проектов краевого значения.

2. Субъекты краевой государственной поддержки иностранных инвестиций в экономику Забайкальского края, реализующие проекты, которым присвоен статус приоритетных инвестиционных проектов Забайкальского края.

3. Субъекты государственной поддержки инновационной деятельности, реализующие проекты, которым присвоен статус приоритетных инновационных проектов Забайкальского края.

Информация об условиях и порядке присвоения статуса инвестиционным проектам размещена в Приложении.

Правовое регулирование:

Закон Забайкальского края от 27.02.2009 № 148-33К «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае»;

Закон Забайкальского края от 25.12.2012 № 765-33К «О государственной поддержке иностранных инвестиций в экономику Забайкальского края и о внесении изменения в Закон Забайкальского края «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае».

Закон Забайкальского края от 20.11.2009 № 275-33К «Об инновационной деятельности в Забайкальском крае».

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021 г. Чита, ул. Чайковского, 8
Министерство экономического развития Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-78-60
	<i>Сайт</i>	http://economy.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	10@economy.e-zab.ru

► Формирование и мониторинг базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории Забайкальского края

В рамках информационного обеспечения осуществляется формирование и мониторинг базы данных свободных производственных площадей, земельных участков на территории Забайкальского края.

Информация размещается на сайте <http://economy.e-zab.ru>

в разделе «Государственная поддержка инвестиционной деятельности»

[ГО «Город Петровск-Забайкальский»](#)

[ГО «Поселок Агинское»](#)

[ГО «Город Чита»](#)

[ГО ЗАТО п.Горный](#)

[МР «Дульдургинский район»](#)

[МР «Акшинский район»](#)

[МР «Александрово-Заводский район»](#)

[МР «Балейский район»](#)

[МР «Борзинский район»](#)

[МР «Забайкальский район»](#)

[МР «Нерчинско-Заводский район»](#)

[МР «Ононский район»](#)

[МР «Оловянинский район»](#)

[МР «Петровск-Забайкальский район»](#)

[МР «Приаргунский район»](#)

[МР «Сретенский район»](#)

[МР «Тунгиро-Олёкменский район»](#)

[МР «Тунгокоченский район»](#)

[МР «Улётовский район»](#)

[МР «Хилокский район»](#)

[МР «Каларский район»](#)
[МР «Кыринский район»](#)
[МР «Могойтуйский район»](#)
[МР «Могочинский район»](#)
[МР «Нерчинский район»](#)

[МР «Чернышевский район»](#)
[МР «Читинский район»](#)
[МР «Шелопугинский район»](#)
[МР «Шилкинский район»](#)

Получатели:

Физические и юридические лица.

Правовое регулирование:

Закон Забайкальского края от 27.02.2009 № 148-33К «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае».

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021 г. Чита, ул. Чайковского, 8
Министерство экономического развития Забайкальского края	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-78-60
	<i>Сайт</i>	http://economy.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	10@economy.e-zab.ru

► Предоставление прав пользования участками недр местного значения для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых

В целях реализации инвестиционных проектов краевого значения и приоритетных инвестиционных проектов Забайкальского края предусмотрена возможность предоставления прав пользования участками недр местного значения (лицензии) без проведения аукционов, по решению Министерства природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края на основании комплекта заявочных документов в соответствии с требованиями частей 4 и 5 статьи 2 Закона Забайкальского края № 460-33К от 24.12.2010.

Рассмотрение заявочных документов и принятия решения о выдаче лицензии в течение 30 дней со дня регистрации заявки; оформление и выдача лицензии не более 48 рабочих дней со дня принятия решения.

Получатели:

Юридические лица, иностранные граждане, субъекты предпринимательской деятельности, в том числе участники простого товарищества, если иное не установлено федеральными законами.

Правовое регулирование:

Закон Забайкальского края от 24.12.2010 № 460-33К «О порядке предоставления участков недр местного значения для геологического изучения в целях поисков и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, для разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых, для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых и порядке пользования недрами юридическими лицами и гражданами в границах предоставленных им земельных участков с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории Забайкальского края».

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021, г. Чита, ул. Чкалова, 136
Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края Отдел геологии и недропользования	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 32-35-84, 32-47-08
	<i>Сайт</i>	http://minprir.e-zab.ru/
	<i>E-mail</i>	info@minprir.e-zab.ru

► Предоставление в аренду лесных участков на срок до 49 лет без проведения аукционов с установлением ставок арендной платы на срок окупаемости приоритетного инвестиционного проекта с коэффициентом 0,5

Получатели:

Юридические лица, субъекты предпринимательской деятельности, реализующие приоритетные инвестиционные проекты в области освоения лесов.

К приоритетным инвестиционным проектам в области освоения лесов относятся инвестиционные проекты по созданию и (или) модернизации объектов лесной инфраструктуры (лесных дорог, лесных складов и др.) и (или) лесоперерабатывающей инфраструктуры (объектов переработки заготовленной древесины и иных лесных ресурсов, биоэнергетических объектов и др.), суммарный объем капитальных вложений в каждый из которых составляет не менее 300 млн. рублей.

Допускается объединение нескольких инвестиционных проектов, осуществляемых одним инвестором на территории федеральных округов или субъектов Российской Федерации, в единый проект.

Ведение перечня, в том числе включение в него инвестиционных проектов и внесение изменений, осуществляется Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Основанием для включения инвестиционного проекта в перечень является решение об утверждении заявки на реализацию инвестиционного проекта, представленного коммерческой организацией, желающей реализовать инвестиционный проект.

Утверждение заявки осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления. Заявка подлежит согласованию с Федеральным агентством лесного хозяйства.

Заявитель:

а) должен документально подтвердить наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств в размере заявленных инвестиций;

б) должен выполнять текущие обязательства перед бюджетной системой Российской Федерации;

в) не должен находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства и иметь ограничения в осуществлении соответствующего вида деятельности;

г) не должен иметь просроченную кредиторскую задолженность и убытки в течение последних 3 лет (если организация образована менее 3 лет назад, то сведения представляются за соответствующий период со дня образования организации).

Включение инвестиционного проекта в перечень является основанием для заключения уполномоченным органом государственной власти Забайкальского края договора аренды лесного участка, включенного в перечень лесных участков, **без проведения аукциона**. Договор аренды лесного участка заключается в соответствии с лесным законодательством и с учетом Положения, утвержденного Постановлением № 419 от 30.06.2007г.

При определении платы за аренду лесного участка, используемого для реализации инвестиционного проекта, включенного в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, в течение срока окупаемости этого проекта к утвержденным Постановлением ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, применяется **коэффициент 0,5**.

Правовое регулирование:

Постановление Правительства РФ от 30.06.2007 № 419 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов» (с «Положением о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов»).

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	672021, г. Чита, ул. Чкалова, 136
Министерство природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края Отдел промышленной политики	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 32-46-71, 32-47-06
	<i>Сайт</i>	http://minprir.e-zab.ru/
	<i>E-mail</i>	info@minprir.e-zab.ru

► **Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, или земельных участков на территории г. Чита, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства**

Получатели:

Физические и юридические лица.

Порядок предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности установлен ст. 30 Земельного кодекса РФ.

Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по их формированию:

- 1) без предварительного согласования мест размещения объектов;
- 2) с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Предоставление земельных участков для строительства в собственность без предварительного согласования мест размещения объектов осуществляется исключительно на торгах.

Предоставление земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

1) проведение работ по формированию земельного участка

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"), работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке, осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - плата за подключение (технологическое присоединение));

- принятие решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- публикация сообщения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) или приеме заявлений о предоставлении земельных участков без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельного участка или продаже права на заключение договора аренды земельного участка или предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка. Передача земельных участков в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) допускается при условии предварительной и заблаговременной публикации сообщения о наличии предлагаемых для такой передачи земельных участков в случае, если имеется только одна заявка;

3) подписание протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) или подписание договора аренды земельного участка в результате предоставления земельного участка без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Приобретение земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договора аренды такого земельного участка на торгах (конкурсах, аукционах).

Предметом торгов (конкурсов, аукционов) может быть сформированный земельный участок с установленными границами или право на заключение договора аренды такого земельного участка.

В качестве продавца земельного участка или права на заключение договора аренды такого земельного участка выступает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренный статьей 29 Земельного кодекса РФ. В качестве организатора торгов (конкурсов, аукционов) выступает собственник или действующая на основании договора с ним специализированная организация.

Собственник земельного участка определяет форму проведения торгов (конкурсов, аукционов), начальную цену предмета торгов (конкурсов, аукционов) и сумму задатка.

Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта осуществляется в следующем порядке:

1) выбор земельного участка и принятие в порядке, установленном статьей 31 Земельного кодекса РФ, решения о предварительном согласовании места размещения объекта:

1.1.) Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства, обращаются в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные 29 Земельного кодекса РФ, непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

1.2.) Орган местного самоуправления по заявлению гражданина или юридического лица либо по обращению исполнительного органа государственной власти обеспечивает выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах посредством определения вариантов размещения объекта и проведения процедур согласования в случаях, предусмотренных федеральными законами, с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями. Необходимая информация о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса от органа местного самоуправления.

1.3.) Органы местного самоуправления городских или сельских поселений информируют население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства. Граждане, общественные организации (объединения), религиозные организации и органы территориального общественного

самоуправления имеют право участвовать в решении вопросов, затрагивающих интересы населения, религиозных организаций и связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд и предоставлением этих земельных участков для строительства.

1.4.) Орган местного самоуправления информирует землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, законные интересы которых могут быть затронуты в результате возможного изъятия для государственных и муниципальных нужд находящихся соответственно в их пользовании и владении земельных участков, в связи с предоставлением этих земельных участков для строительства. В случае, если в целях размещения объектов необходимо выкупить земельные участки для государственных или муниципальных нужд из земель, находящихся в собственности граждан или юридических лиц, орган местного самоуправления информирует собственников этих земельных участков об их возможном выкупе. Порядок и условия предоставления такой информации могут быть установлены федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации.

1.5.) Результаты выбора земельного участка оформляются актом о выборе земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора. В случаях, предусмотренных федеральным законом, допускается утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд к акту о выборе земельного участка также прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

1.6.) Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка в соответствии с одним из вариантов выбора земельного участка, или об отказе в размещении объекта.

1.7.) Копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории либо об отказе в размещении объекта выдается заявителю исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, предусмотренными статьей 29 Земельного кодекса РФ, в семидневный срок со дня утверждения указанного решения. В случае обращения заявителя через многофункциональный центр копия указанного решения выдается через многофункциональный центр.

1.8.) Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

В случае осуществления собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка строительства на земельном участке или иного его улучшения после информирования о возможном изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка для государственных или муниципальных нужд собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством на земельном участке или с иным его улучшением.

В случае осуществления собственником земельного участка, землепользователем, землевладельцем, арендатором земельного участка строительства или осуществления иных улучшений земельного участка, расположенного в границах зарезервированных земель, после информирования указанных лиц о резервировании земель собственник такого земельного участка, землепользователь, землевладелец, арендатор такого земельного участка несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством на таком земельном участке или с иным его улучшением.

В случае, если по истечении срока действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта решение о предоставлении земельного участка не было принято, лица, права которых были ограничены, вправе требовать возмещения от исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных статьей 29 Земельного кодекса РФ и принявших такое решение, понесенных убытков.

2) выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление его государственного кадастрового учета;

3) принятие решения о предоставлении земельного участка для строительства в соответствии с правилами, установленными статьей 32 Земельного кодекса РФ:

- Решение о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием установления в соответствии с заявками граждан или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и за их счет границ такого земельного участка и его государственного кадастрового учета.

- Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 29 Земельного кодекса РФ, в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства. Для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства соответствующий исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления запрашивает кадастровый паспорт земельного участка (его копию, сведения, содержащиеся в нем) в органе, осуществляющем кадастровый учет и ведение государственного кадастра

недвижимости, если такой документ не представлен гражданином или юридическим лицом по собственной инициативе.

Правовое регулирование:

Земельный кодекс РФ.

Постановление Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Закон Забайкальского края от 01.04.2009 № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края».

<i>Организация или орган власти, предоставляющий поддержку</i>	<i>Адрес:</i>	г. Чита, ул. Анохина, 63
Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края Отдел приватизации государственной собственности Отдел арендных отношений	<i>Тел., факс</i>	8 (3022) 35-95-81, 35-90-33
	<i>Сайт</i>	http://kugi.e-zab.ru
	<i>E-mail</i>	pochta@kugi.e-zab.ru