

Утвержден  
Решением единственного акционера  
АО «Корпорация развития Забайкальского  
края» (микрокредитная компания)  
(Распоряжение № 2557/р от 06.06.2017г.)

Предварительно утвержден  
Советом директоров  
АО «Корпорация развития Забайкальского  
края» (микрокредитная компания)  
(Протокол № 10 от 18.05.2017г.)

Достоверность данных, содержащихся в  
Годовом отчете за 2016 год, подтверждена  
Ревизионной комиссией АО «Корпорация  
развития Забайкальского края»  
(микрокредитная компания)  
(Заключение от 02.05.2017г.)

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**

**Акционерного общества**  
**«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ**  
**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ»**  
**(микрокредитная компания)**  
**за 2016 год**

*Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год*

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1.</b>	Сведения об Обществе	3
<b>2.</b>	Положение Общества в отрасли	3
<b>3.</b>	Приоритетные направления деятельности Общества	4
<b>4.</b>	Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям деятельности	4
<b>4.1.</b>	Общая справка о деятельности АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК	4
<b>4.2.</b>	Организация работы и деятельность Совета директоров Общества	5
<b>4.3.</b>	Основные направления деятельности	5
	<i>Создание благоприятных условий для инвестиционного развития Забайкальского края.</i>	5
	<i>Финансовая деятельность</i>	9
	<i>Региональный центр инжиниринга Забайкальского края</i>	14
	<i>Финансово-хозяйственная деятельность</i>	15
<b>5.</b>	Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов	16
<b>6.</b>	Перспективы развития Общества	16
<b>6.1.</b>	Обеспечение сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»	16
<b>6.1.1.</b>	Поиск или инициирование инвестиционного проекта	16
<b>6.1.2.</b>	Структурирование проекта. Создание инвестиционного продукта	17
<b>6.1.3.</b>	Реализация инвестиционного проекта	18
<b>6.1.4.</b>	Аналитическая деятельность	18
<b>6.2.</b>	Инвестиционный маркетинг	19
<b>6.3.</b>	Финансирование инвестиционных проектов с привлечением средств институтов развития	19
<b>7.</b>	Основные факторы рисков, связанных с деятельностью Общества	20
<b>8.</b>	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества	21
<b>9.</b>	Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения порядка одобрения крупных сделок	22
<b>10.</b>	Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	21
<b>11.</b>	Состав Совета директоров Общества	22
<b>12.</b>	Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества	23
<b>13.</b>	Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа	23
<b>14.</b>	Внутренний контроль Общества	24
<b>15.</b>	Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления	24

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

**1. Сведения об Обществе.**

1.1. До 21 марта 2017 года полное фирменное наименование Общества: Акционерное общество «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (микрофинансовая организация). На основании Распоряжения единственного акционера № 1126/р от 13.03.2017г. Устав Общества утвержден в новой редакции в связи с изменением наименования Общества с Акционерного общества «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (микрофинансовая организация) на Акционерное общество «Корпорация развития Забайкальского края» (микрокредитная компания) (далее по тексту – Общество).

Сокращенное фирменное наименование Общества: АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК.

1.2. Место нахождения Общества: 672039, Забайкальский край, г. Чита, ул. Чкалова, 25, строение 1.

1.3. Адрес электронной почты: [zabinvest@bk.ru](mailto:zabinvest@bk.ru)

1.4. Адрес страницы в сети Интернет: [www.zabinvest.ru](http://www.zabinvest.ru)

1.5. Сведения о государственной регистрации Общества:

Основной государственный регистрационный номер: 1097536000187

Дата регистрации: 21.01.2009г.

Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной Налоговой Службы № 2 по г. Чите.

1.6. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7536098520

1.7. Код причины постановки на учет (КПП): 753601001

1.8. Размер уставного капитала: 530 680 000 (пятьсот тридцать миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

Обыкновенные именные акции: 53 068 (пятьдесят три тысячи шестьдесят восемь) штук номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей.

1.9. Сведения об акционерах Общества: Забайкальский край, в лице уполномоченного органа - Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края

1.10. Информация об аудиторе Общества: ООО «Аудиторская фирма «Доверие»

Место нахождения: 672039, Чита, 9 Января, 37

1.11. Держатель реестра акционеров Общества: Акционерное общество «Реестр».

Место нахождения: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д. 3, стр. 2

Забайкальский Филиал Открытого акционерного общества «Реестр»

Место нахождения: 672076, Чита, ул. Костюшко-Григоровича, д. 7.

**2. Положение Общества в отрасли.**

Общество является специализированной региональной организацией по привлечению инвесторов и сопровождению инвестиционных проектов в Забайкальском крае и осуществляет деятельность в соответствии с требованиями Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, утвержденного решением Наблюдательного совета Автономной некоммерческой организации "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов" от 3 мая 2012 года.

Предметом деятельности Общества как специализированной организации является:

- обеспечение роста конкурентоспособности экономики Забайкальского края;
- развитие института государственно-частного партнерства;
- стимулирование инвестиционной деятельности;
- привлечение инвестиций в регион;
- продвижение Забайкальского края на рынке инвестиций;
- обеспечение взаимодействия региональных органов власти и частных инвесторов в рамках инвестиционных проектов.

Обобщение опыта ведущих регионов показало, что эффективность привлечения инвесторов сильно зависит от профессионального уровня специализированной компании, а также общей системы взаимоотношений с инвесторами, сложившейся в данном регионе. Эксперты обращают внимание на то, что работа специализированных компаний является показателем качественного изменения рынка.

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

Рынок консалтинговых услуг в Забайкальском крае развит недостаточно, что связано с рядом факторов, включая недооценку представителями бизнеса роли и значимости таких услуг. Наличие опыта в сфере бизнес-планирования и организации проектов, а также специальной подготовки у сотрудников Общества позволяют говорить о высокой конкурентоспособности на рынке инвестиционных услуг Забайкальского края.

Следует отметить особое место и роль Общества на рынке финансово – кредитных услуг города и края. Высокий уровень надежности Общества подтвержден присвоением рейтинговым агентством «Эксперт РА» соответствующего рейтинга – А.mfi.

### **3. Приоритетные направления деятельности Общества.**

В 2016 году основными приоритетами деятельности Общества стали:

- Создание благоприятных условий для инвестиционного развития Забайкальского края в части системной работы с бизнес-инициативами и проектами по принципу «одного окна», а также в рамках продвижения инвестиционного потенциала Забайкальского края посредством формирования широкого круга информационных и презентационных материалов и участия в соответствующих мероприятиях;
- Финансовая поддержка предпринимательских проектов, осуществляемая как через выдачу займов и микрозаймов на создание / развитие и расширение действующего бизнеса, так и посредством помощи в получении финансирования кредитных организаций, средств государственной поддержки.
- Активизация деятельности Регионального центра инжиниринга Забайкальского края, облегчающего доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к услугам инжиниринговых и консалтинговых компаний, тем самым обеспечивая качественный уровень подготовки проектов, внедрение современных технологий, формирование оптимальных условий для развития и модернизации производства.
- Совершенствование системы институтов развития Забайкальского края посредством создания Фонда развития промышленности Забайкальского края. Основная особенность функционирования региональных фондов – это совместное финансирование инвестиционных проектов стоимостью от 40 млн.рублей и возможность привлечения федерального софинансирования (на 30% краевых можно привлечь 70% средств Федерального фонда развития промышленности). Успешный опыт и знания сотрудников Общества в части структурирования сделки и решения задач организационного плана, поиска финансирования, а также финансовое обеспечение предпроектных работ с помощью центра инжиниринга позволят сформировать проекты, отвечающие предъявляемым требованиям и обеспечить их максимальную реализацию.

### **4. Отчет Совета директоров о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности.**

#### **4.1. Общая справка о деятельности Акционерного общества «Корпорация развития Забайкальского края» (микрокредитная компания)**

Основной задачей АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК является содействие развитию инвестиционной деятельности в Забайкальском крае.

#### **Основные показатели деятельности**

#### **АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК, млн. руб.**

	<b>на 1 января 2016г.</b>	<b>на 1 января 2017 года</b>
Активы (всего)	664,5	735,3
Собственный капитал	528,8	600,3
Привлеченные средства	111,5	123,6

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

В 2016 году произошел рост активов АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК за счет увеличения уставного капитала (получены ценные бумаги (закладные) в сумме 71400 тыс.руб. и привлечения кредитных средств АО «МСП Банк» в размере 15 000 тыс.руб).

В течение 2016 года АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК осуществляло свою деятельность, направленную на достижение ключевых показателей эффективности, определенных Советом директоров на 2016 год (Протокол № 7 от 07 июня 2016г.).

**Данные о выполнении ключевых показателей эффективности деятельности (КПЭ) АО  
«Корпорация развития Забайкальского края» МК за 2016 год**

№	Наименование КПЭ	Плановое значение на 2016 год	Фактическое значение за 2016 год	Критерии оценки эффективности в % к плану
1.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных платежей), (тыс. рублей)	43048	42874	10
2.	Чистая прибыль, (тыс. рублей)	0	42	5
3.	Дивиденды, подлежащие перечислению в краевой бюджет, (тыс.рублей)	0	10,5	5
2.	Стоимость чистых активов, (тыс. рублей)	590608	610334	15
3.	Объем привлеченных инвестиций, (тыс.рублей)	100000	315000	30
4.	Количество соглашений/иных документов, регламентирующих взаимодействие с институтами развития, (тыс. рублей)	2	4	30
5.	Количество проектов, инициированных АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК, (шт.)	2	2	15
6.	Количество мероприятий, связанных с созданием и обеспечением деятельности промышленного парка «Краснокаменск», (шт.)	7	4	-5
	ИТОГО			130

Таким образом, практически по всем основным КПЭ за 2016 год прослеживается положительная динамика, фактические значения КПЭ превышают плановые значения. По сравнению с установленным планом ключевые показатели эффективности АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК перевыполнило на 130%.

**4.2. Организация работы и деятельность Совета директоров Общества**

Порядок организации работы Совета директоров определяется Уставом Общества и Положением о Совете директоров Общества, утвержденным Решением единственного учредителя № 1 от 14.01.2009г.

В течение года Председателем Совета директоров Общества являлась Лизунова Ирина Павловна (в соответствии с Протоколами Совета директоров Общества № 1 от 25.11.2015г., № 1 от 06.07.2016г.).

В 2016 году Советом директоров проведено 12 заседаний.

**4.3. Основные направления деятельности**

**Создание благоприятных условий для инвестиционного развития Забайкальского края.**

В рамках осуществления деятельности проведена работа по трем основным направлениям:

## **1. Привлечение инвестиций**

- Подготовлено Инвестиционное предложение (финансовая модель, инвестиционный меморандум, тизер, презентация на 2-х языках) по проекту «Освоение неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения Краснокаменского района Забайкальского края». Направлено 81 инициативное письмо по сформированной базе потенциальных инвесторов, получена «обратная связь». По просьбе заинтересованного инвестора ГК «Олимпия Капитал» дополнительно подготовлена модель и тизер по растениеводству. Проводились переговоры с ООО «Ток-Агро».
- Подготовлено инвестиционное предложение по производству бесхлорных калийных удобрений на основе синнергитов (Голевское месторождение), обсуждение проекта с делегацией из Японии.

## **2. Сопровождение проектов по принципу «одного окна»**

Организация работы с инвесторами по принципу «одного окна» означает комплексный подход, который позволяет максимально ограничить участие инвестора в процессах сбора различных документов и их предоставления в разные инстанции, в том числе и для получения финансирования. Этот принцип позволяет выстроить систему взаимодействия инвесторов, администрации и финансовых институтов на принципиально ином уровне. Таким образом, обеспечивается поддержка проекта и вывод его на стадию реализации.

Профессиональная подготовка проектов для получения финансирования из различных источников – наиболее востребованная услуга в данном направлении, кроме того оказываются консультации по различным вопросам, подготовка презентационных материалов, писем, соглашений, проектов договоров, инвестиционных деклараций и многое другое.

Общество сконцентрировало свою деятельность на консалтинге как ключевом аспекте, обеспечивающем выполнение Стандартов АСИ (Агентства стратегических инициатив).

В организации внедрена система проектного управления, обеспечивающая концентрацию усилий и согласованность действия компетентных специалистов различного профиля для достижения поставленных целей. По каждому проекту, находящемуся на сопровождении Общества, сформирована команда (рабочая группа), координацию деятельности которой осуществляет менеджер проекта - один из руководящих сотрудников Общества, курирующий конкретное отраслевое направление.

За 2016г. различные виды поддержки получили 36 проектов, в том числе комплексную поддержку по принципу «одного окна» - 21 проект (ООО «Олекан», АО «ПЗ Комсомолец», ООО «БайкалРуд», ООО «ЗабайкалАгро», ООО «Сивяковское», ООО «Аэросервис», ООО «Теплоснабжение» (Каскад), АО «Рудник Александровский», ООО «Новый Материк», ООО «Экомир», ИП Тетушкина (д/с «Харитوشка»), ООО «Голубой гранит», ИП Остапчук, ИП Глава КФХ Турков, ИП Бянкин, ООО «Стройкапитал МД», ООО «Авангард+», СП «Фитон-дружба», учреждения здравоохранения: Ямкун, Дарасун, Феникс)

В качестве ярких примеров долгосрочного сотрудничества можно привести взаимодействие Общества с ООО «Аэросервис»: проводилась работа по бизнес-планированию для получения сертификата эксплуатанта на осуществление регулярных пассажирских перевозок, оказывалась помощь в подготовке презентаций, выступлений и др. В настоящий момент компания успешно выполняет перевозки по Забайкальскому краю, в том числе по социально значимым маршрутам в удаленные и труднодоступные населенные пункты северных районов.

2) АО «Рудник Александровский» является одним из крупнейших золотодобывающих предприятий края, осуществляя не только добычу руды, но и ее переработку с извлечением металла в продукцию на 92%. Для этой компании осуществлялась подготовка бизнес-планов и финансовых моделей для участия в программах господдержки федерального уровня.

3) Проекту по выращиванию радужной форели ИП КФХ Туркова А.Ю. оказана помощь по разработке технологических решений создания цеха мощностью 100 т/год, подготовлен бизнес-план и проведены расчеты, использованные в том числе для получения государственной поддержки. На сегодняшний день уже выращено первое поголовье радужной форели, закуплена 2-я партия икры, выведены мальки.

4) По проекту АО «Племенной завод «Комсомолец» осуществлялся комплекс мероприятий, включая подготовку документов для получения государственной поддержки регионального уровня и банковского финансирования, содействие по взаимодействию с Фондом развития Дальнего Востока и Байкальского региона; произведена оплата части научных исследований и разработок. По результатам 2016г. АО «Племенной завод «Комсомолец» получил урожай рапса в количестве более 5 тыс. т, что является историческим максимумом для Забайкалья.

### **3. Создание и управление объектами инвестиционной инфраструктуры (Промпарк «Краснокаменск»)**

- Отправлено 609 инициативных писем, из которых руководство 37 компаний рассмотрели обращения, но на данный момент наше предложение не вызвало заинтересованности по разным причинам (не устраивает местонахождение промпарка, тяжелая финансовая ситуация и т.д.); 1 компания (Кировский мясокомбинат) вступила в переговоры, запрашивала подробную информацию по рынку Китая и господдержке; по окончании переговоров компанией направлено отрицательное решение; вторая компания – ООО «Алтайский букет» также вступила в переговоры, запрашивала информацию по дикоросам (кедровые орехи), проектному финансированию – приняла решение о размещении производства в Красночикойском районе. С другими 2 заинтересовавшимися – Группой компаний «Красота. Сила, Молодость» (Томская область) и «СибТентОмск» состоялся диалог, в рамках которого предоставлены все необходимые сведения (стоимость аренды, размеры участков, наличие подключений, наличие жилищных и иных социальных льгот/программ), решения - отрицательные.
- На постоянной основе проводилась работа с потенциальными резидентами промпарка (с третьего квартала – ТОСЭР), в числе которых ООО «Джи Ар Лесная промышленность», группа компаний «Вояджер», АО «Атомспеццемент»

### **4. Территориальный маркетинг**

- 1) Организовано первое заседание Промышленно-инвестиционного совета
- 2) Изготовлена выставочная экспозиция Забайкальского края, изготовление необходимого контента и полиграфической продукции, участие на Восточном экономическом форуме
- 3) Подготовлена и проведена инвестиционная площадка в рамках торгово-экономического форума России, Монголии и Китая.
- 4) Разработана Инвестиционная карта Забайкальского края, выпущены в новой редакции журналы: "Путеводитель инвестора" и "Инвестируй в Забайкалье", в т.ч. на английском языке.
- 5) Разработан новостной дайджест - информационный продукт с краткими аннотациями к самым интересным новостям об экономике и инвестиционной привлекательности; производится систематическая рассылка целевой аудитории
- 6) Подготовлены презентации: «Туристский потенциал Забайкальского края», «Природно-ресурсный потенциал Забайкальского края» на русском и английском языках, «Комплексный план социально-экономического развития Забайкальского края», инвестиционных проектов, ТОСЭР и Промпарк "Краснокаменск" для делегации Южной Кореи и Японии, посетившей Забайкальский край.
- 7) Создана краудсорсинговая интернет-площадка, с ее использованием организован конкурс «Start-up успеха».

*Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год*

С целью расширения возможностей поддержки региональных инвестиционных проектов проведена работа по организации взаимодействия с основными институтами развития. В настоящее время ключевыми институтами развития, обеспечивающими приоритетные условия для реализации инвестиционных проектов, являются:

- АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»;
- АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона»;
- Федеральное государственное автономное учреждение «Российский Фонд технологического развития» (Фонд развития промышленности);
- АО «Российская венчурная компания».

Обществом установлены особые условия сотрудничества с указанными институтами развития.

1. На протяжении 6 лет Общество активно сотрудничает с одним из ключевых финансовых институтов развития федерального уровня – АО «МСП Банк» (дочерняя структура АО «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»). За это время заключено 10 соглашений о предоставлении кредитных линий, общая сумма средств, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства для реализации проектов и инициатив, составила 347 млн. руб.

2. В 2016г. с Фондом развития Дальнего Востока и Байкальского региона подписано соглашение о сотрудничестве, которое предусматривает оказание экспертной и финансовой поддержки инвестиционным проектам Забайкальского края, содействие в поиске инвесторов для реализации на его территории. Такое соглашение с инвестпроводящей организацией Фонд подписывал до этого лишь единожды, с Корпорацией развития Якутии. В Забайкалье планируется масштабная работа с Фондом, одними из первых станут инвестиционные проекты, реализуемые на территории края: «Увеличение объемов производства продукции растениеводства и животноводства АО «Племенной завод «Комсомолец» за счет вовлечения в оборот сельскохозяйственных угодий», сумма инвестиций 498,5 млн.руб., срок реализации 10 лет; «Освоение полиметаллического месторождения «Нойон-Тологой», инициатор ООО «Байкалруд», сумма инвестиций 11 314 млн. руб., срок реализации 10 лет; «Комплексная модернизация производства и переработки импортозамещающей сельскохозяйственной продукции», инициатор ООО "Олекан", сумма инвестиций 969 млн. руб., срок реализации 10 лет и др.

1. Фонд развития промышленности в 2016г. активизировал политику по созданию региональных фондов, для чего была подготовлена программа с особыми условиями для проектов, претендующих на получение поддержки через региональные фонды промышленности. Фонд развития промышленности в 2016г. активизировал политику по созданию региональных фондов, для чего была подготовлена программа с особыми условиями для проектов, претендующих на получение поддержки через региональные фонды промышленности. В 2016г. при участии Общества начата работа по созданию Фонда развития промышленности Забайкальского края (далее по тексту-Фонд). В 2017 году Фонд зарегистрирован в установленном законом порядке. АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК является одним из учредителей Фонда.

2. В 2016г. также подписано соглашение с ООО «Инфраструктурные инвестиции РВК» (дочерняя структура АО «Российская венчурная компания»), определяющая приоритетные условия привлечение инвестиций в инжиниринго-внедренческие компании и проекты на территории Забайкальского края, оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, обладающим инновационным и экспортным потенциалом. Первый успешный пример партнерства «Инфрафонда РВК» с читинской компанией - портфельная организация фонда «ЛАНОТЕК-Инжиниринг» заключила с Заводом котельного оборудования «Каскад» контракт на



**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

исследование технологии брикетирования материалов с применением активатора для бурых углей 3-х месторождений Забайкальского края.

В целях развития взаимодействия с общественными организациями в рамках участия делегации Забайкальского края на Восточном экономическом форуме было заключено Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве при реализации мероприятий, направленных на развитие территории опережающего социально-экономического развития "Краснокаменск" на территории муниципального образования городское поселение "Город Краснокаменск" (Забайкальский край) с Общественной общероссийской организацией «Деловая Россия». Одними из основополагающих задач соглашения является содействие привлечению инвестиций и продвижению продукции, произведенной на территории муниципального образования городское поселение "Город Краснокаменск" и Забайкальском крае на внутренние и внешние рынки; а также внедрение эффективных механизмов стимулирования инвестиций и инноваций.

Для укрепления связей со странами азиатско-тихоокеанского региона в сентябре 2016г. проведены переговоры с консульством Южной Кореи и Японии, состоялись деловые встречи, в ходе которых были представлены инвестиционные проекты Забайкальского края, высказаны идеи по установлению бизнес контактов на уровне стран. Также обсудили возможность подготовки бизнес-миссии Забайкальской делегации в Японию с целью поиска партнеров для реализации региональных проектов.

**Финансовая деятельность**

Основную часть доходоприносящих активов Общества составляют: выданные субъектам МСП займы на инвестиционные цели деятельности и микрозаймы, ипотечные займы, предоставленные физическим лицам, а также вложения в долговые ценные бумаги (переданные договоры купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа). Динамика совокупного портфеля займов Общества представлена на Графике 1.

График 1.



Рост совокупного портфеля займов в 2016г. достигнут за счет:

*Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год*

- поддержания в пределах имеющихся ресурсов объемов выдачи субъектам МСП займов на инвестиционные цели деятельности и микрозаймов;
- увеличения объемов вложений в долговые ценные бумаги (переданные договоры купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа на общую сумму 71,4 тыс.руб.).

**Займы на инвестиционные цели деятельности.**

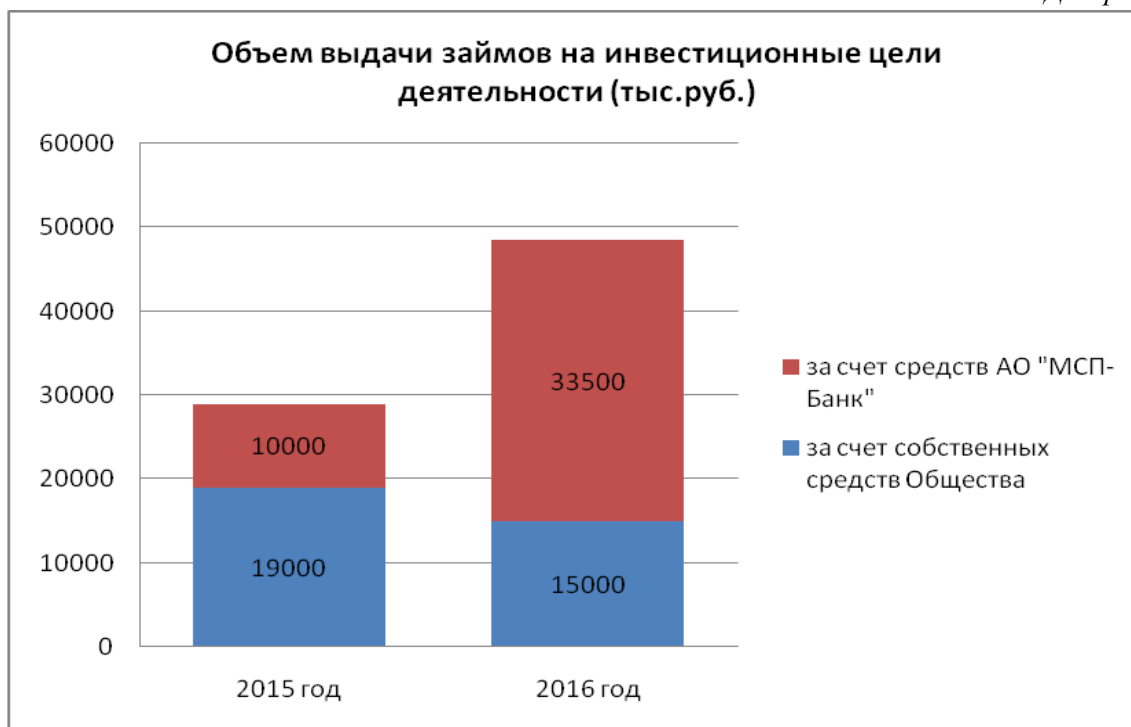
В 2016г. Общество активизировало свою деятельность в части заданной в 2015г. стратегии, связанной с финансированием субъектов МСП г. Читы и Забайкальского края для целей реализации различных инвестиционных проектов. При этом выдача займов на инвестиционные цели деятельности проводилась как за счет собственных средств Общества, так и за счет средств, привлекаемых в АО «МСП-Банк», в рамках специальной программы поддержки субъектов МСП - «Инвестиционный заем МСП». Финансирование выделялось под каждый конкретный проект, при этом одними из основных критериев оценки проектов являлись: социальная значимость проекта, увеличение объема налоговых поступлений в бюджет региона; создание новых рабочих мест; развитие производственных направлений деятельности и т.п.

В 2016г. Обществом было выдано 8 займов на инвестиционные цели деятельности на общую сумму 48,5 млн.руб., при этом средства займов были направлены на приобретение оборудования для производства мучных хлебобулочных изделий; на приобретение медицинского оборудования; на приобретение спецтехники для обслуживания дорог; на завершение строительства здания; на ремонт и реконструкцию производственных помещений и т.д.

Диапазон процентных ставок по данным займам в 2016г. составил от 14,5 до 15,5 процентов годовых, срок займа – от 36 до 60 месяцев; максимальная сумма займа, выданная одному заемщику, составила 10 млн.руб.

За 2016г. портфель займов, выданных субъектам МСП на инвестиционные цели деятельности, вырос на 41,9 млн.руб. и составил по состоянию на 01.01.2017г. – 70,6 млн.руб. Динамика показателя объема выдачи займов показана на Диаграмме 1.

*Диаграмма 1*



**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

Наиболее значимыми проектами, в которых Общество в 2016г. принимало участие в виде финансовой поддержки (выдача займов), являются:

Наименование заемщика	Сумма выданного займа (тыс.руб.)	Проект, в рамках которого проведена выдача займа	Значимость проекта	Степень реализации проекта по состоянию на 31.12.2016г.
ООО «Племенной завод «Комсомолец»	10 000	«Увеличение объемов производства продукции растениеводства и животноводства ООО «Племенной завод «Комсомолец» за счет вовлечения в оборот сельскохозяйственных угодий».  Целевое назначение займа - Приобретение сельскохозяйственной техники (Трактор «Кировец» К-744Р4 «Премиум» в количестве 2 шт.)	- рост объема налоговых поступлений в бюджет Чернышевского района Забайкальского края; - создание новых рабочих мест; - рост занятости населения Чернышевского района; - увеличение объемов экспорта продукции; - вовлечение в оборот новых земельных угодий; - создание высокотехнологичного, современного сельскохозяйственного предприятия регионального уровня.	Завершены определенные этапы проекта, реализация проекта продолжается.  Предоставленные Обществом в виде займа средства использованы по целевому назначению – приобретена новая сельскохозяйственная техника, которая используется в посевной компании 2017г.
Группа компаний «Сладкий ангел» (ИП Бянкин В.А., ИП Бянкин А.Г.)	10 000	«Реорганизация ПК «Сладкий ангел» посредством переноса производства в единое производственное помещение и внедрения нового оборудования и технологий производства»  Целевое назначение займов – ремонт и реконструкция вновь приобретенного производственного помещения и приобретение производственного оборудования.	- рост объема налоговых поступлений в бюджет г.Читы за счет расширения производства; - поддержка производственной деятельности субъектов МСП; - удовлетворение потребностей населения по получению качественного, произведенного из российского сырья, без использования ГМО, продукта.	Завершены определенные этапы проекта, реализация проекта продолжается. Плановый срок ввода производственного помещения в эксплуатацию – июль 2017г.  Предоставленные Обществом в виде займов средства использованы по целевому назначению – проведены ремонтные работы, закуплена часть производственного оборудования.
ООО «Гармония»	9 500	«Открытие медицинского центра «Диагностика»  Целевое назначение	- рост объема налоговых поступлений в бюджет г.Читы за счет расширения деятельности;	Проект в стадии реализации.  Предоставленные Обществом в виде

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

	займа – приобретение современного, высокоточного диагностического медицинского оборудования, не имеющего аналогов в Забайкальском крае.	- создание новых рабочих мест; - предоставление жителям г.Читы и Забайкальского края возможности провести обследование на современном, высокоточном диагностическом медицинском оборудовании, своевременно выявить возможные проблемы со здоровьем.	займа средства использованы по целевому назначению – приобретено и введено в эксплуатацию уникальное медицинское оборудование.
--	---	--	--

Займы на инвестиционные цели деятельности, выдаваемые Обществом, являются востребованными со стороны субъектов МСП г.Читы и Забайкальского края, т.к. предлагаемые условия существенно и в лучшую сторону отличаются от аналогичных банковских продуктов. При работе с заемщиком Общество учитывает индивидуальные особенности бизнеса клиента, при необходимости составляет адаптированный под условия инвестиционного проекта график погашения займа, рассматривает различные варианты обеспечения займа, менее формализовано в части документального оформления сделки и т.д. При этом Общество взвешенно подходит к оценке уровня риска по каждому проекту, конечной целью своего участия в любой сделке Общество считает своевременный и полный возврат заемных средств при успешной реализации инвестиционного проекта.

В настоящее время Общество, в рамках имеющихся возможностей, продолжает работу по поиску, отбору и финансированию наиболее значимых для Забайкальского края инвестиционных проектов, определяя данное направление деятельности одним из приоритетных.

**Выдача микрозаймов.**

В 2016 году Общество также осуществляло финансовую поддержку субъектов МСП г.Читы и Забайкальского края в виде выдачи микрозаймов. Микрозаймы выдавались как за счет средств бюджетной субсидии, так и за счет средств АО «МСП-Банк», с которым Общество успешно сотрудничает уже более семи лет.

В 2016г. Общество также начало выдавать микрозаймы за счет собственных средств, при этом индивидуально поддерживались небольшие, но значимые проекты – реконструкция производственного помещения для производства отопительных приборов; приобретение упаковочного оборудования для производства мучных хлебобулочных изделий; ремонт помещения для организации досугово-образовательного детского центра в г.Борзя и т.д.

Информация о выданных микрозаймах субъектам МСП г. Читы и Забайкальского края за 2016 год представлена в Таблице № 1.

*Таблица 1.*

Показатель	2016 год			
	Средств а бюджетн ой субсидии	Кредит АО «МСП Банк»	Собственн ые средства Общества	ИТОГ О
Сумма выданных микрозаймов, млн.руб.	63,79	27,7	11,0	102,49
Количество микрозаймов, шт	43	40	5	88
Уровень процентной ставки по микрозайму	10 %	17 %	15-15,5%	

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

Максимальный срок микрозайма (мес.)	36	36	60	
Средняя сумма микрозайма (тыс.руб.)	1 483	693	2 200	
Количество сохраненных рабочих мест, шт.	896			
Планируемое количество созданных рабочих мест, шт.	120			
Планируемые налоговые отчисления за период пользования микрозаймом в бюджеты всех уровней, млн.руб.	34,6			

С учетом нестабильной экономической обстановки, полученная в 2016г. финансовая помощь в виде микрозайма позволила большинству субъектов МСП поддержать либо расширить текущую деятельность, тем самым внося свой вклад в формирование экономической и социальной стабильности в регионе.

В связи с увеличением предельного срока микрозайма (с 12 до 36 месяцев) и предельной суммы микрозайма (с 1 млн.руб. до 3 млн.руб.) - что повлекло за собой снижение оборачиваемости денежных средств - Общество не имеет возможности в полном объеме удовлетворить потребности субъектов МСП в финансировании, что выражается в постоянном наличии очереди на получение микрозаймов. Сроки ожидания получения микрозайма составляют порядка 3-4 месяцев. При этом, при выдаче микрозаймов Общество безусловно ориентируется на поддержку производственной сферы деятельности, сельского хозяйства, социально значимого бизнеса.

Портфель микрозаймов Общества на 01.01.2017 года составил 168 504 тыс. руб., на обслуживании находится более 250 договоров микрозайма.

В рамках работы с просроченной задолженностью по займам Общество на постоянной основе проводит ряд текущих и контрольных мероприятий, способствующих стабилизации портфеля займов, снижению уровня просроченной задолженности в отдельных случаях. В частности, к данным мероприятиям относятся: ежедневный обзвон заемщиков, имеющих просроченную задолженность по займам, а также лиц, задействованных в сделке (поручителей, залогодателей); направление письменных претензий должникам/поручителям/залогодателям; проведение личных встреч с должниками/поручителями/залогодателями для выработки плана действий по погашению просроченной задолженности; выезд на место ведения бизнеса должника; осмотр залогового имущества; реализация залогового имущества с согласия должника; заключение отступного на залоговое имущество; работа по взысканию просроченной задолженности в судебном порядке; работа со службой судебных приставов по взысканию задолженности по займам, по которым имеется решение суда.

В 2016г. Общество стало применять новые методы борьбы с просроченной задолженностью, которые на сегодняшний день успешно зарекомендовали себя на практике: заключение с должником и иными участниками сделки в рамках судебных разбирательств мировых соглашений по погашению долга; прорабатывался вопрос о заключении отступного на имущество, являющегося обеспечением по договору займа.

Результатами проведения вышеуказанных мероприятий в 2016г. являются:

<b>Результаты проводимых мероприятий</b>	<b>Количественная оценка</b>
1. Направлено письменных претензий должникам/поручителям/залогодателям	112 шт.
5. Подано исковых заявлений в суд о взыскании задолженности в принудительном порядке	21 шт., в т.ч.: 17 – в части взыскания задолженности по договорам займа с субъектами МСП; 4- в части взыскания задолженности по договорам купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа.
6. Количество случаев погашения просроченной задолженности по итогам проведенных Обществом мероприятий (без судебных разбирательств)	11 шт.
7. Проведена реструктуризация задолженности по	7 шт.

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

договору займа	
8. Взыскано по решению суда всего:	4388,8 тыс.рублей
в т.ч.:	
- взыскано за счет добровольной реализации залогового имущества	850 тыс.руб.
- взыскано в рамках заключенных мировых соглашений	579,3 тыс.руб.

**Региональный центр инжиниринга Забайкальского края**

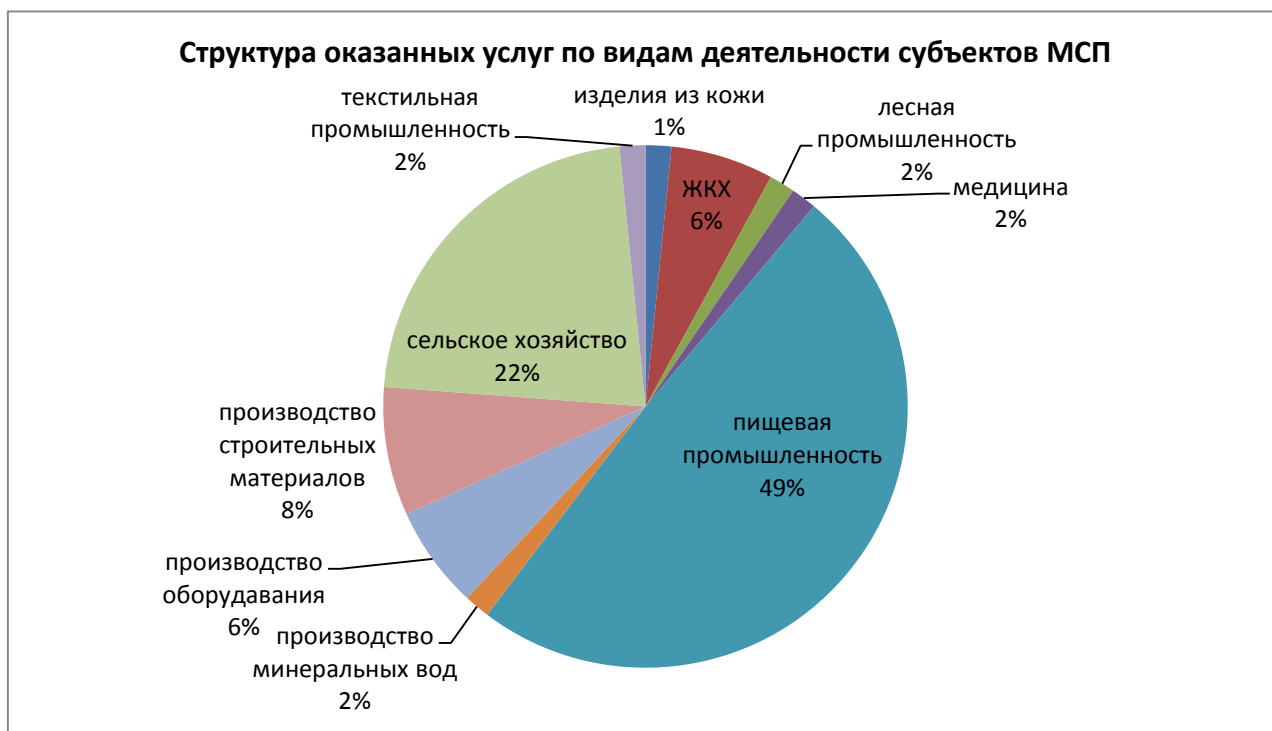
РЦИ Забайкальского края продолжило активную работу по повышению технологической готовности субъектов малого и среднего предпринимательства к развитию, модернизации, техническому перевооружению и внедрению инноваций за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов и обеспечения решения проектных, инженерных, технологических и организационно-внедренческих задач, возникающих у субъектов малого и среднего предпринимательства.

РЦИ Забайкальского края за 2016 год всего было оказано 75 услуг 137 субъектам малого и среднего предпринимательства Забайкальского края:

– по сметам, предусмотренным договорами № 26, № 25 от 11.12.2014 года оказано 8 услуг 13 субъектам малого предпринимательства, в том числе организован обучающий семинар по программе «Система менеджмента безопасности пищевой продукции в соответствии с требованиями стандарта ISO 22000:2005 (НАССР)» (10 участников).

– по сметам, предусмотренным договорами № 145, № 146 от 06.10.2015г. оказано 67 услуг 124 субъектам малого предпринимательства, в том числе организованы семинары на темы «Организационно-экономические вопросы развития крестьянских (фермерских) хозяйств в Забайкальском крае», «Инновационные ресурсосберегающие технологии производства сельскохозяйственной продукции», «Разработка инновационного проекта фермерского хозяйства, «Особенности составления бизнес-плана», «Привлечение финансирования от финансовых инвесторов»; проведен круглый стол на тему «Вопросы и проблемы развития бизнеса» в г. Шилка. Общее количество участников - 94 субъекта МСП.

Наибольшую поддержку получили предприятия, осуществляющие свою деятельность в сферах сельского хозяйства, пищевой промышленности и ЖКХ. (Диаграмма 1).



За неполные 2 года работы РЦИ Забайкальского края накоплен уникальный опыт, который был получен за счет интеграции в рамках одной организации Фонда инвестиционного развития и РЦИ. Организация, обеспечивающая поддержку инвестиционных идей и проектов по принципу «одного окна» идеально сочетается с задачами и целями РЦИ. С одной стороны, благодаря РЦИ повышается качество проработки проектов, с другой стороны, Общество обеспечивает сопровождение проекта – от структурирования сделки и решения задач организационного плана до поиска финансирования.

#### **Финансово-хозяйственная деятельность**

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общество за 2016 год получило прибыль в размере 42 тыс.рублей.

По итогам работы за 2016 год Обществом достигнуты следующие финансовые показатели – Таблица 5.

*Таблица 5.*

<b>Финансовые показатели</b>	<b>На 1 января 2017 года</b>
Активы, всего	735 327 тыс. руб.
в т.ч. обеспеченные собственным капиталом	600 318 тыс. руб.
Доходы всего,	60 874 тыс. руб.
- выручка	42 874 тыс. руб.
- доходы от участия в других организациях	413 тыс. руб.
- проценты к получению	1 559 тыс. руб.
- прочие доходы	16 028 тыс. руб.

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

Расходы всего,	60 832 тыс. руб.
- управленческие расходы	23 775 тыс. руб.
- проценты уплаченные	12 515 тыс. руб.
- прочие,	24 542 тыс.руб.
<i>в т. ч. отчисления резервы</i>	<i>22 611 тыс.руб.</i>
Прибыль	42 тыс. рублей

**5. Информация об объеме использованных видов энергетических ресурсов.**

За отчетный период Обществом были использованы следующие виды энергетических ресурсов: тепловая энергия 37,59 Гкал на сумму 87 266,67 рублей, электрическая энергия 23 650 кВт на сумму 124 339,89 рублей, бензин автомобильный 2 776,68 л на сумму 124 567,30 рублей. Учет энергоресурсов ведется на основании счетчиков, поверенных в установленном порядке. Списание ГСМ осуществляется по нормам, установленным на соответствующую транспортную единицу. Анализируется количество списываемого ГСМ на предмет оптимальности норм с учетом износа и условий эксплуатации техники.

**6. Перспективы развития Общества.**

АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК – ключевой инструмент реализации стратегических инициатив Правительства Забайкальского края по созданию благоприятной деловой среды. Общество открывает для инвесторов новые возможности для долгосрочных инвестиций с управляемыми рисками по различным отраслевым направлениям. Представляя интересы бизнеса перед государством и интересы государства перед бизнесом, Общество обеспечивает их эффективное взаимодействие и способствует разработке и реализации промышленных, социально значимых и инфраструктурных проектов Забайкальского края.

Таким образом, поставленные задачи определяют основные направления деятельности и перспективы развития Общества.

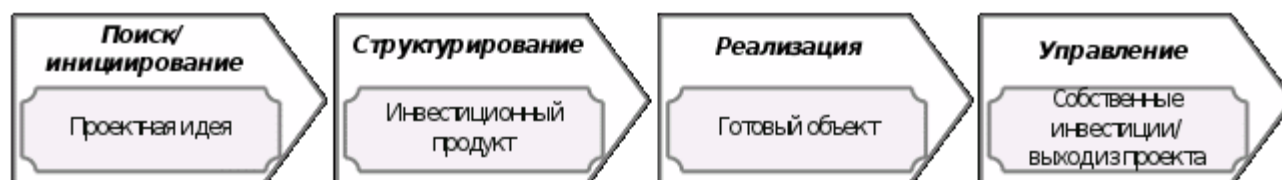
**6.1 Обеспечение сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».**

Улучшение инвестиционного климата региона и реализация эффективных инвестиционных проектов является стратегической задачей Общества. В рамках стратегии развития Общество:

- создает условия для формирования бизнес-инициатив;
- поддерживает представляемые инвестиционные проекты и инициативы,
- генерирует собственные программы и проекты развития,
- обеспечивает привлечение финансирования для их реализации.

Таким образом, Общество берет на себя функции единого центра реализации инвестиционной политики Правительства Забайкальского края в стратегически важных направлениях развития региона.

В данном направлении Общество действует по следующей схеме:



**6.1.1. Поиск или инициирование инвестиционного проекта**

Работая по системе единого инвестиционного окна, Общество получает информацию от различных участников рынка, с одной стороны, о рыночных возможностях и потенциальных



**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

направлениях развития по различным отраслям производства, с другой стороны, о разработанных инвестиционных проектах, которые нуждаются в финансировании и других формах поддержки.

Таким образом, по итогам анализа поступающей информации и с учетом краевых приоритетов развития Общество:

1) отбирает инвестиционные предложения, соответствующие двум основным критериям:

- коммерчески привлекательные и экономически эффективные;
- имеющие значение для региона в основных стратегических направлениях.

2) самостоятельно либо совместно с инвесторами разрабатывает/ дорабатывает / структурирует отобранные инвестиционные проекты.

При удовлетворении потенциальным инвестором условий получения поддержки Забайкальского центра инжиниринга (структурное подразделение Общества), к разработке инвестиционных проектов привлекаются специализированные инжиниринговые и консалтинговые организации. При этом до 90% стоимости услуг последних финансируется за счет Забайкальского центра инжиниринга в рамках предусмотренного сметой финансирования.

Так, основные отраслевые направления, в рамках которых Общество формирует пул проектов:

- ✓ Промышленное (перерабатывающее) производство;
- ✓ Сельское хозяйство;
- ✓ ЖКХ;
- ✓ Туризм.

**Результат:** оформленная проектная идея, на основе которой будет создаваться проект. Проектная идея оформляется как концепция или бизнес-план, в котором определяются основные технико-экономические параметры проектов.

### **6.1.2. Структурирование проекта. Создание инвестиционного продукта.**

Структурирование проекта подразумевает детальную разработку схемы сделки с целью оптимизации её параметров и минимизации финансовых, налоговых и юридических рисков для сторон. В результате создается инвестиционный продукт, то есть юридическая конструкция с закрепленными правами собственности, готовая «оболочка» для реализации инвестиционного проекта. Структурирование включает в себя следующие задачи:

- разработка концепции проекта;
- обоснование проекта и оценка его эффективности;
- анализ проекта на предмет встраивания в кооперационные связи с предприятиями и организациями региона;
- определение объема и сроков инвестирования проекта;
- подготовка земельного участка (помощь в межевании, оформлении прав собственности);
- содействие в получении исходной разрешительной документации;
- участие в разработке проектной документации;
- формирование юридической конструкции для реализации проекта;
- организация максимально комфортной интеграции в деловое сообщество (для внешних инвесторов).

**Результат:** В зависимости от объема проекта и финансовой состоятельности инициатора:

- 1) Инициатор (инвестор) проекта получает действующую модель, позволяющую максимально быстро и эффективно достичь планируемых результатов проекта.

2) Корпорация получает готовый инвестиционный продукт, который может быть предложен отраслевым или стратегическим инвесторам.

### **6.1.3. Реализация инвестиционного проекта**

На данном этапе осуществляется фактическая реализация проектов, то есть непосредственно строительство, модернизация, техническое перевооружение объекта инвестирования. Финансирование процесса строительства производится за счет средств инвестора, а также заемных средств, предоставляемых финансовыми организациями или инфраструктурными и прочими инвесторами. На данном этапе также привлекаются средства институтов развития федерального и регионального уровня.

Участие Общества на данном этапе заключается в решении возникающих вопросов и формальностей, продвижении проекта в части участия в программах поддержки различных уровней, организации межведомственной координации по возникающим вопросам.

**Результат:** готовый объект, введенный в эксплуатацию и способный генерировать доход в долгосрочной перспективе.

### **6.1.4 Аналитическая деятельность**

На протяжении всего времени работы над проектами, определенной пп. 6.1.1 – 6.1.3, осуществляется анализ и мониторинг данных по экономической, политической и социальной ситуации, определяющей возможности развития и отраслевые тренды. Такой подход позволяет сформировать потенциальные направления инвестирования и на их основе - инициировать проекты.

Информация, которую Общество получает от органов государственной статистики, отраслевых министерств и других государственных учреждений, из научных институтов и учреждений, от представителей частного бизнеса и непосредственно от населения края, обрабатывается и систематизируется. На основе получаемой информации Общество проводит работу по созданию и постоянному обновлению единой базы данных.

**Результат:**

- Аналитическая база для подготовки презентационных / информационных материалов, необходимых для качественного представления инвестиционного потенциала региона;
- Сформированные проектные идеи (поле инвестиционных возможностей).

*Таким образом, сопровождение по принципу «Одного окна» АО «Корпорации развития Забайкальского края» МК – это системный подход, предусматривающий комплекс необходимых мероприятий по доведению инвестиционных проектов от идеи до реализации.*

В рамках реализации мероприятий на всех этапах сопровождения проекта целесообразно использовать потенциал и финансовые возможности Регионального центра инжиниринга, являющегося подразделением Общества. Основные направления деятельности РЦИ:

- оказание консультационных и экспертных услуг субъектам малого и среднего предпринимательства при разработке и реализации проектов модернизации и (или) создания новых производств;
- предоставление инженерно-консультационных и проектно-конструкторских услуг, услуг расчетно-аналитического характера;
- оказание содействия по улучшению экологических показателей производств субъектов малого и среднего предпринимательства и их промышленной безопасности;
- оказание содействия по сокращению затрат и повышению производительности труда на малых и средних предприятиях в рамках реализации проектов, в том числе с применением

технологий моделирования и мониторинга, применения современных методов, средств и технологий управления проектами;

- подготовка технико-экономического обоснования реализации проектов модернизации и (или) создания новых производств;
- проведение аналитических исследований в области определения потребностей и потенциальных возможностей субъектов малого и среднего предпринимательства с учетом диверсификации производства, применения передовых технологий, повышения энергоэффективности, использования альтернативных источников энергии;
- оказание содействия в подготовке, переподготовке и повышении квалификации кадров для субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках проектов по модернизации и (или) создания новых производств;
- подготовка для субъектов малого и среднего предпринимательства стандартов и методических рекомендаций по применению технологий управления проектами в различных областях деятельности.

### **6.2 Инвестиционный маркетинг.**

В условиях усиления конкуренции между территориями за инвестиции, использование инструментов маркетинга становится обязательным элементом стратегии привлечения инвестиций. Задачей маркетинга региона в такой ситуации является его позиционирование в глазах инвесторов как территории, имеющей конкурентные преимущества и возможности реализации коммерчески прибыльных проектов.

Обеспечение информированности потенциальных инвесторов об актуальных инвестиционных возможностях региона невозможно без установления и поддержания каналов коммуникации с ними. При этом к основным маркетинговым инструментам, которые уже используются АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК и будут развиваться в дальнейшем, относятся:

- создание, актуализация и поддержание работы Инвестиционного портала Забайкальского края - [ZAB-INVESTPORTAL.RU](http://ZAB-INVESTPORTAL.RU);
- проведение специализированных мероприятий, направленных на информирование целевой аудитории (представителей холдингов, крупных предприятий, отраслевых объединений и пр.) об инвестиционных возможностях и конкретных инвестиционных проектах Забайкальского края;
- участие в международных инвестиционных выставках и форумах;
- разработка и распространение информационно-аналитической информации, каталогов инвестиционных предложений и другой полиграфической продукции;
- создание мультимедийных форм продвижения - «тач-скрин» презентаций, видеороликов, заставок и пр.;
- целевая рассылка инвестиционных предложений потенциальным инвесторам.

Создание «информационных поводов» - мероприятий, программ, проектов, с активным продвижением их во всех средствах массовой информации, включая телевидение и интернет-пространство (информационные порталы, социальные сети и пр.)

### **6.3 Финансирование инвестиционных проектов с привлечением средств институтов развития.**

Денежные средства являются наиболее существенным активом, необходимым для начала реализации любого инвестиционного проекта. В большинстве случаев дефицит денежных средств делает невозможным собственное финансирование проекта в полном объеме и приводит к необходимости поиска внешних источников финансирования.

В этой связи Обществом предусмотрены несколько вариантов взаимодействия с инициатором проекта. Применение каждого формата привлечения денежных средств или их комплекса обусловлено конкретными характеристиками каждого проекта. К возможным формам финансирования относятся:

1. Выдача инвестиционных займов за счет собственных средств, а также в рамках сотрудничества с АО «МСП Банк», где планируется привлечение кредитных ресурсов по программе

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

«Инвестиционный заем МСП», предусматривающей предоставление субъектам МСП займов в сумме до 15 млн. руб. сроком до 5 лет на приобретение/модернизацию основных средств. Планируется изменить подход к выдаче средств – с учетом небольшого объема собственных финансовых ресурсов выдача займов и / или привлечение кредита АО «МСП Банк» будет осуществляться только при наличии проработанного экономически эффективного проекта.

Выдача займов совместно с Фондом развития промышленности Забайкальского края, учрежденным Обществом, для поддержки проекта в сфере промышленного производства.

2. Участие в проекте в качестве учредителей / акционеров при создании SPV (проектной компании) с возможностью предоставления ей дополнительных займов на общих условиях. Полученные такой компанией в качестве вклада денежные средства остаются в ее распоряжении, т.к. возврат их в прямой форме не предусмотрен, но предполагается, что компания выплачивает дивиденды инвестору, в данном случае – АО «Корпорации развития Забайкальского края» МК. Также в момент подписания документов об инвестировании в компанию оформляется документ о последующем выкупе в установленный срок долей собственности АО «Корпорации развития Забайкальского края» МК (продажа акций обратно компании, продажа их инициатору проекта или другому инвестору, договоренность о продаже всей компании целиком).

Гарантией таких инвестиций является возможность контроля посредством участия в управлении компании в той или иной форме.

3. Взаимодействие с кредитными организациями и институтами развития для организации привлечения финансирования, в том числе в виде государственной поддержки, в инвестиционные проекты.

Планируется усилить работу по взаимодействию с различными институтами развития федерального уровня, в том числе:

- Фонд развития промышленности (ФГАУ "Российский фонд технологического развития")
- Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере;
- НО «Фонд развития моногородов»
- АО «Фонд развития Дальнего Востока и Байкальского региона».

Для обеспечения взаимодействия с другими участниками рынка и установления кооперационных связей Общество также планирует расширить сотрудничество с общественными организациями предпринимателей, в том числе ООО «Деловая Россия», Российским союзом промышленников и предпринимателей.

Важной составляющей деятельности Общества в части организации финансирования проекта является работа с организациями инфраструктуры Забайкальского края, прежде всего:

- Фонд развития промышленности Забайкальского края;
- Фонд поддержки малого предпринимательства Забайкальского края;
- ООО «Гарантийный фонд Забайкальского края».

Структурирование проекта с использованием всех возможных инструментов регионального уровня позволит как минимум реализовать первую стадию проекта, а по промышленным проектам позволит привлечь дополнительно федеральное финансирование и обеспечить полную реализацию проекта.

В рамках сотрудничества с институтами развития федерального и регионального уровня, общественными организациями стороны координируют свои усилия с тем, чтобы, с одной стороны, обеспечить максимально благоприятные условия для реализации перспективных инвестиционных проектов, а с другой стороны — сделать информацию о наличии и статусе своих проектов доступной для всех участников процесса, что позволит экономить ресурсы и исключить дублирование одних и тех же этапов их рассмотрения.

## **7. Основные факторы рисков, связанных с деятельностью Общества.**

Управление рисками (кредитный риск, риск потери ликвидности, операционные и иные риски) осуществляется Обществом на постоянной основе, в том числе с использованием методик, установленных Банком России.

Основные риски деятельности Общества сосредоточены в части выдачи займов/микрозаймов, а также в части обслуживания договоров купли-продажи жилых помещений с рассрочкой платежа

(кредитный риск).

Основными способами оценки кредитного риска по выдаваемым займам/микрозаймам являются: соответствие потенциального заемщика установленным критериям, в т.ч. его деловая репутация и кредитная история; достаточность выручки потенциального заемщика для обслуживания займа/микрозайма и поддержания текущей хозяйственной деятельности; объем и ликвидность предлагаемого обеспечения по микрозайму. Минимизация риска также достигается за счет диверсификации выдаваемых займов по отраслям, суммам, группам компаний, долгосрочности отношений с заемщиком.

В качестве мер предупреждения кредитного риска являются: качественный отбор заемщиков, наличие ликвидного обеспечения по займу, мониторинг деятельности заемщика.

Уровень кредитного риска в течение 2016г. оценивался как умеренный, риск портфеля займов в среднем составил 10,25 %.

Риск потери ликвидности Общества минимален, на 01.01.2017г. обеспеченность активов собственным капиталом составила 84%, что значительно превышает норматив, установленный ЦБ РФ (10%).

Операционный риск также оценивается как минимальный, поскольку операционные процессы в Обществе четко разделены между подразделениями и конкретными сотрудниками, налажен контроль, отдельные элементы которого закреплены во внутренних нормативных документах Общества.

Оценка имеющихся и потенциальных рисков в рамках деятельности Общества, как финансовой организации, также на постоянной основе проводится АО «МСП Банк», осуществляющего кредитование Общества. Каких-либо нареканий со стороны основного кредитора Общества в 2016г. не было.

#### **8. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества.**

Выплата (объявление) дивидендов по результатам деятельности Общества в 2016 году не осуществлялась.

#### **9. Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок.**

Реквизиты сделки: Договор о предоставлении кредитной линии № 8М-К-643/16 от 15.07.2016г. Стороны сделки – Акционерное общество «Российский банк поддержки малого и среднего предпринимательства» в качестве Кредитора и АО «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (микрофинансовая организация) в качестве Заемщика. Существенные условия сделки – предоставление Банком Обществу кредитной линии с лимитом задолженности в сумме 15 000 000 (пятнадцать миллионов) рублей под 10,25% годовых на срок до 15.07.2021г., для предоставления займов субъектам малого и среднего предпринимательства на инвестиционные цели деятельности. Орган управления Общества, принявший решение об одобрении совершения крупной сделки – Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, осуществляющий полномочия общего собрания акционеров Общества, 100% акций которого находятся в государственной собственности Забайкальского края (Распоряжение № 3673/р от 08.07.2016г.).

#### **10. Перечень совершенных Обществом сделок, признаваемых в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Реквизиты сделки: Договор поручительства № СМ/50-16/5 от 27.05.2016г., заключенный между АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК и Фондом развития Забайкальского края (Поручитель) в обеспечение исполнения обязательств Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройКом» (ОГРН 1137536000733 ИНН 7536133100) (Заемщик) по Договору микрозайма № СМ/50-16 от 11.05.2016г., заключенному с Акционерным обществом «Корпорация развития Забайкальского края» МК). Существенные условия Договора микрозайма:

- Сумма микрозайма – 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей.
- Процентная ставка за пользование микрозаймом – 15,5% годовых.

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

– Срок пользования микрозаймом до 10.05.2019г. Возврат займа осуществляется равными платежами по 71 428,57 рублей, начиная с 11.07.2016г. по 11.04.2019г. включительно и платежом в размере 71 428,62 рублей в срок до 10.05.2019г.

– При нарушении очередных сроков возврата суммы микрозайма или внесении (перечислении) платежей по возврату суммы микрозайма не в полном объеме, уплачивается неустойка в размере 20% годовых за весь период просрочки от соответствующего срока погашения микрозайма до ее фактического возврата. Указанные проценты начисляются ежемесячно на просроченную часть суммы микрозайма, исходя из суммы просроченной задолженности и числа дней фактической задолженности.

1. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая уплату процентов за пользование микрозаймом, процентов за просрочку возврата суммы микрозайма, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Договору микрозайма.

2. Срок действия Договора поручительства: до 10.05.2021г.

Орган управления Общества, принявший решение об одобрении сделки с заинтересованностью одобрении – Совет директоров АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК (Протокол № 6 от 26.05.2016г.).

### **11. Состав совета директоров Общества.**

Общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров, осуществляет Совет директоров.

В соответствии с Уставом Общества, Совет директоров избирается общим собранием акционеров Общества в количестве не менее пяти членов на срок до очередного годового Общего собрания акционеров. Полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно по решению Общего собрания акционеров Общества.

Состав Совета директоров по состоянию на 01.01.2016г. утвержден Распоряжением Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края «О решении единственного акционера открытого акционерного общества «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» по вопросам годового общего собрания от 30.06.2015г. № 4072/р.

В течение 2016 года состав Совета директоров изменялся единожды на основании решения единственного акционера:

– Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края «О решении единственного акционера акционерного общества «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (микрофинансовая организация) по вопросам годового общего собрания» от 27.06.2016г. № 3436/р.

Сведения о составах Совета директоров Общества, действовавших в период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г., приведены в Таблице 6.

*Таблица 6.*

№	ФИО	Занимаемая должность
<i>Сведения о составе Совета директоров в период с 30.06.2015г. по 27.06.2016г.</i>		
1.	Лизунова Ирина Павловна 1963 года рождения	первый заместитель министра экономического развития Забайкальского края
2.	Климентьев Александр Юрьевич 1973 года рождения	заместитель министра природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края
3.	Кон Ен Хва 1949 года рождения	декан факультета строительства и экологии ЗабГУ, депутат Законодательного Собрания Забайкальского края
4.	Ведерников Михаил Владимирович 1977 года рождения	руководитель секретариата первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края

**Годовой отчет АО «Корпорация развития  
Забайкальского края» МК за 2016 год**

5.	Косач Юлия Вячеславовна 1979 года рождения	начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
6.	Бирюков Александр Борисович 1969 года рождения	генеральный директор АО «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (микрофинансовая организация)
<i>Сведения о составе Совета директоров в период с 27.06.2016г. по 31.12.2016г.</i>		
1.	Лизунова Ирина Павловна 1963 года рождения	первый заместитель министра экономического развития Забайкальского края
2.	Кон Ен Хва 1949 года рождения	декан факультета строительства и экологии ЗабГУ, депутат Законодательного Собрания Забайкальского края
3.	Ведерников Михаил Владимирович 1977 года рождения	руководитель секретариата первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края
4.	Климентьев Александр Юрьевич 1973 года рождения	заместитель министра природных ресурсов и промышленной политики Забайкальского края
5.	Жигмитова Баира Гармаевна 1977 года рождения	заместитель руководителя Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края
6.	Бирюков Александр Борисович 1969 года рождения	генеральный директор АО «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (микрофинансовая организация)

Вознаграждение членам Совета директоров Общества в 2016 году не выплачивалось. Лица, входящие в состав Совета директоров Общества в 2016 году, не владели акциями Общества. В течение 2016 года сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в период избрания их членами Совета директоров Общества не совершалось. Все члены Совета директоров имеют высшее образование, владеют информацией о деятельности Общества.

**12. Основные положения политики Общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также критерии определения и размер вознаграждения и компенсаций расходов, выплаченных членам Совета директоров Общества.**

В настоящее время Общество не осуществляет выплату вознаграждений членам Совета директоров, однако в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

**13. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа.**

Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор – Бирюков Александр Борисович, 1969 года рождения.

Бирюков А.Б. имеет два высших образования, владеет знаниями в сфере экономики предприятий и предпринимательской деятельности. Акциями Общества не владеет. Сделок по приобретению или отчуждению акций Общества в 2016 году не производил. Размер заработной платы, премий и иных выплат генеральному директору устанавливается трудовым договором и Положением об оплате труда и порядке премирования генерального директора АО «Корпорация развития Забайкальского края» (микрокредитная компания), утвержденным решением Совета директоров 20.10.2014г. (Протокол № 2 от 20.10.2014г. с изменениями от 01.06.2015г. (Протокол № 3 от 01.06.2015г.) от 07.06.2016 (Протокол № 7 от 07.06.2016г.)

Трудовой договор с генеральным директором от имени Общества подписывает председатель Совета директоров.

Коллегиальный исполнительный орган Общества Уставом не предусмотрен.

#### **14. Внутренний контроль Общества.**

Органом контроля Общества, осуществляющим функции внутреннего финансово-хозяйственного и правового контроля за деятельностью Общества, органов его управления является Ревизионная комиссия.

Состав Ревизионной комиссии, избранный на годовом общем собрании акционеров Общества 27.06.2016г. (Распоряжение Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края № 3436/р от 27.06.2016г.):

1) Семенюк Ольга Викторовна – начальник отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

2) Воркунова Екатерина Николаевна – ведущий специалист – эксперт отдела корпоративного управления Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

3) Мирсанова Елена Валентиновна – финансовый директор АО «Фонд инвестиционного развития Забайкальского края» (микрофинансовая организация);

За отчетный период обращений и заявлений от акционеров и членов Совета директоров в Ревизионную комиссию не поступало. Ревизионная комиссия составила заключение по итогам деятельности Общества за 2016 год, в котором подтвердила достоверность фактических данных отчета и основные результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2016 год. Вознаграждение членам Ревизионной комиссии Общества в 2016 году не выплачивалось.

#### **15. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного управления.**

Общество стремится следовать положениям, закрепленным в Кодексе корпоративного управления.

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованным в Кодексе корпоративного управления, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении акционерным обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на Общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на общем собрании акционеров.

На заседаниях Совета директоров принимаются решения по наиболее важным вопросам, затрагивающим финансово-хозяйственную деятельность. Совет директоров обеспечивает соблюдение реализации прав акционеров. Количественный состав Совета директоров позволяет принимать быстрые и взвешенные решения и организовывать эффективную деятельность Совета директоров. Заседания проводятся регулярно.

Общество размещает необходимую информацию в средствах массовой информации в порядке, установленном действующим законодательством.

**Генеральный директор  
АО «Корпорация развития Забайкальского края» МК**

**А.Б. Бирюков**